

VALPARAISO RESIDENCE

Memoria descriptiva

CONOCIENDO EL PROYECTO

VALPARAÍSO RESIDENCE SERÁ UN PROYECTO RESIDENCIAL DE 16 VIVIENDAS TIPO TOWNHOUSES UBICADO EN EL COMPLEJO RESIDENCIAL **BRISAS DE PUNTA CANA EN UN SOLAR DE 3,000 METROS.** DESARROLLADA POR GRUPO VIÑAMAR Y CONSTRUCTORA SALAZAR GUZMAN ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

CARACTERISTICAS DE LOS TOWNHOUSE

DISTRIBUCIÓN

1ER NIVEL : 54MT²

SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON PISCINA 5*2 MT, ESCALERA DE METAL Y MADERA, ESTACIONAMIENTO DOBLE

2DO NIVEL : 71MT²

3 HABITACIONES

HABITACIÓN PRINCIPAL + BAÑO Y VESTIDOR AMPLIO BALCÓN 2 HABITACIONES, BAÑO COMÚN CLOSET ROPA BLANCA

TECHO : 60MT²

OPCIONAL

TERRAZA CON PERGOLADO, PICUZZI, 1/2 BAÑO

ZONAS EN M² DE USOS:

HUELLA DEL TOWNHOUSE **144MT²** (CIENTO CUARENTA Y CUATRO METRO CUADRADO)

CADA VIVIENDA INDIVIDUAL TENDRÁ EN 2 NIVELES + TERRAZA **185 MT²**

GARITA DE SEGURIDAD 24 HORAS DE VIGILANCIA PORTÓN ELÉCTRICO

PARQUEOS DE Visitantes (1 POR CADA BLOQUE)

TERMINACIONES Y ACABADOS

COCINA MODULAR

TOPE DE MARMOL EN TONOS BLANCOS Y BEIGE, FREGADERO EN ACERO INOXIDABLE, MEZCLADORA CON MANGUERA SENSIBLE, ISLA DESAYUNADOR CON TOPE DE MÁRMOL BLANCOS Y BEIGE

PISOS

CERÁMICA EUROPEA EN INTERIORES 1RO Y 2DO NIVEL CERÁMICA TIPO MADERA EN ÁREA TERRAZA EN EL TECHO CORALINA EN ÁREA TERRAZA 1ER NIVEL, GRAMAQUIN EN ESTACIONAMIENTO DE VISITAS Y EN LOS TOWNHOUSE, CALLE CENTRAL ASFALTADA

REVESTIMIENTO PAREDES

PARED EN COMEDOR PLAFÓN LOUVER DE MADERA HORMIGÓN VISTO EN PAREDES EXTERIORES, PINTURA INTERIOR Y MASILLA ALTA CALIDAD PINTURA SUPERIOR EN EXTERIORES DE VIVIENDAS

PUERTAS Y VENTANAS

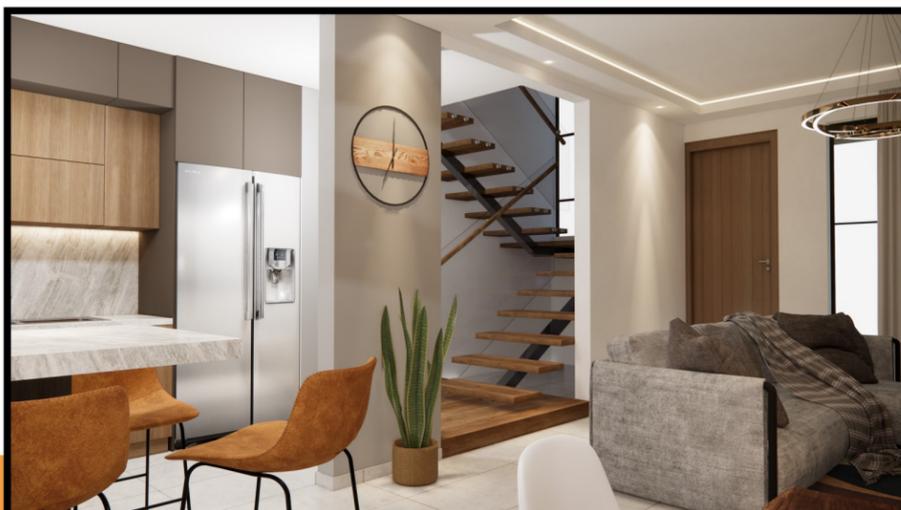
VENTANAS P65 PUERTAS INTERIORES EN MDF LAMINADO

PUERTA PRINCIPAL EN ROBLE

BAÑOS REVESTIDOS DE CERÁMICA LAVAMANOS CON TOPE DE GRANITO INODORO ROYAL MEZCLADORAS DUCHA ACERO INOXIDABLE

TERMINACIÓN EN TECHO

FACIA EN SHEETROCK EN SALA COMEDOR Y COCINA



VALPARAISO RESIDENCE



VISTA DE CONJUNTO LADO DERECHO BLOQUES B



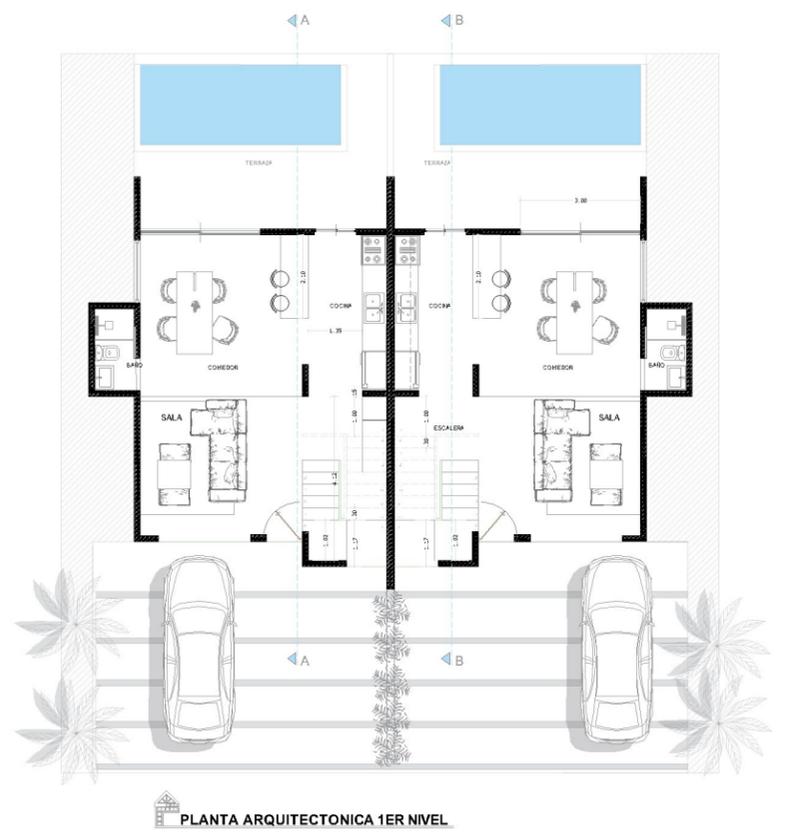
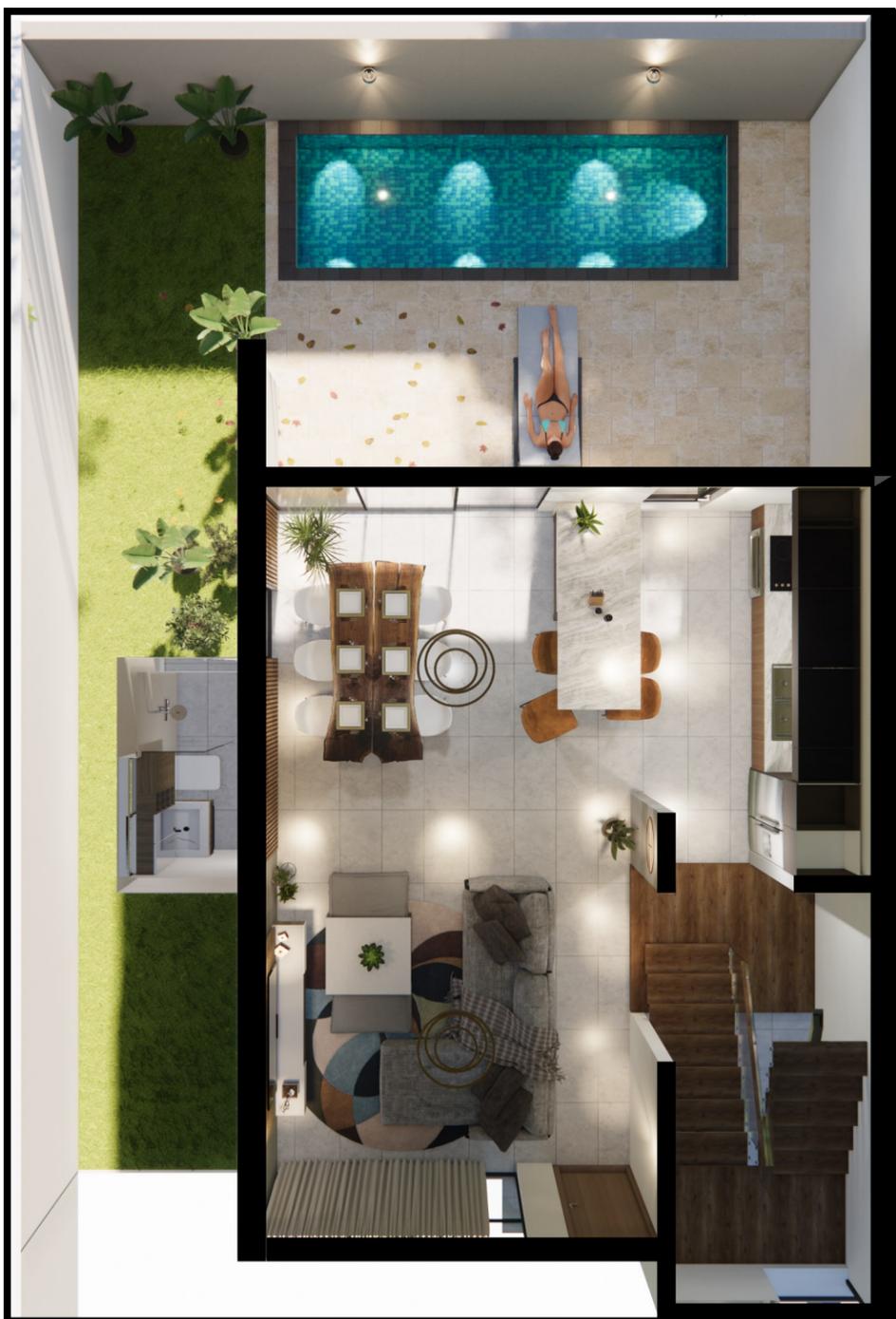
VISTA DE CONJUNTO MASTER PLAN



VISTA DE CONJUNTO LADO IZQUIERDO BLOQUES A



PERSPECTIVA BLOQUE A



PERSPECTIVA BLOQUE B-08

