



THE BEACH
AT PUNTA CANA CITY PLACE



LA CALIDAD DE VIDA QUE TE MERECE

Un complejo cerrado de apartamentos de estilo moderno, caracterizado por sus 30,000 m² de **Playa Privada**, equivalente a 3 campos profesionales de soccer, by Crystal Lagoons.

Diseñados y distribuidos armoniosamente en su interior llenando sus espacios de luz natural y gran confort, priorizando las impresionantes vistas desde las terrazas de todos los apartamentos hacia la majestuosa playa, bordeada de arena blanca y palmeras, brindando así a todos los visitantes un panorama único.

Enclavado en la zona de mayor desarrollo y dinamismo de Punta Cana, a solo pasos de Downtown Mall, Downtown Business Center y Plaza San Juan y a sólo 8 minutos de Blue Mall y 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Punta Cana es un destino turístico paradisíaco que se caracteriza por ofrecer una experiencia vacacional de clase mundial ya que cuenta con más de 50,000 habitaciones hoteleras aproximadamente, 19 campos de golf, marinas, más de 500 bares y restaurantes, ecoturismo y toda una gama de diversión y recreación, además de quizás lo que más lo destaca; sus hermosas, cálidas y calmadas playas de arena blanca, consideradas entre las más hermosas y atractivas del mundo.

Sin lugar a dudas, Punta Cana es la zona costera de mayor impulso y desarrollo turístico de la República Dominicana.



¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Punta Cana es el mejor y mas atractivo destino tropical de Centro y Latinoamérica y, sin lugar a dudas, uno de los más atractivos del mundo.

Su clima soleado y la gran extensión de playas de color azul turquesa, campos de Golf de clase mundial, así como la gran variedad de tiendas, restaurantes y actividades de diversión, además del orden y la seguridad que caracteriza la ciudad, son sólo algunas de las razones que producen en Punta Cana un crecimiento exponencial constante y, por ende, gran desarrollo y dinamismo en su economía.

La belleza y armonía de la zona es perfecta para vacacionar o para vivir y la robusta y dinámica economía es ideal para la compra de bienes inmuebles, tanto así que en este pequeño espacio de nuestro país, los alquileres registran tasas anuales de rentabilidad en dólares de hasta un 12% y plusvalía entre un **10 y 15% anual**, en zonas donde el desarrollo y la densidad cambian dramáticamente.

Un crecimiento y desarrollo sostenible y acelerado

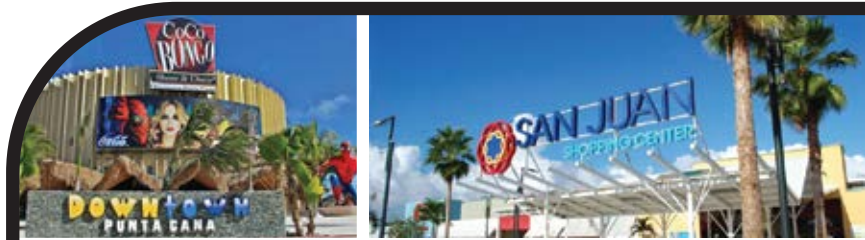
	2007	2017	Crecimiento
Ingresos por Turismo (Millones US\$)	2,042	4,394	115%
Llegada de Extranjeros vía aérea	2,310,090	4,182,778	81%
Habitaciones Hoteleras	33,480	46,475	39%

* Información según datos del Banco Central de la República Dominicana

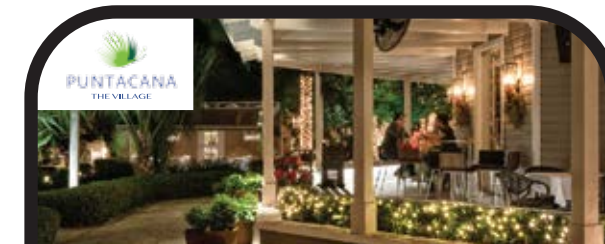
APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y FORMA PARTE DE ESTE GRAN DESTINO



ESTRATEGICAMENTE UBICADO



← Santo Domingo



DOWNTOWN PUNTA CANA

- Dolphin Discovery Water Park Punta Cana
- Rad Park
- Ciudad Deportiva
- Iglesia "Jesús Buen Pastor"
- Bussines Center
- Downtown Mall
- Coco Bongo
- Lorenzillo's
- Casita de Yeya
- Samoa
- Chooza
- Yao Asian Cuisine
- La Locanda
- 4 Jack's Bar & Bistro
- Expreso Jade
- Ice Town

PLAZA SAN JUAN

- Caribbean Cinemas
- Supermercados Jumbo y Super Pola
- Farmax
- IKEA
- Corripio
- Cheff Pepper
- Pizza Hot
- Wendy's
- Restaurante Noah
- Punto Italia
- André's Carnes
- Bancos: Popular, BHD León, Banreservas, Banesco, Asociación La Nacional, Western Union
- Claro, Altice y Viva
- Óptica López
- Puma
- Payless
- U.S. Polo Assn

BLUE MALL PUNTA CANA

- Bachata Rosa by SBG
- Hard Rock Café
- Applebee's
- Saffron
- Kah Kow
- Subway
- Valentino
- Café Santo Domingo
- Bancos: Popular y Del Progreso
- Farmacia Carol
- Bana Sala de Belleza
- Pandora
- Aldo
- Bershka
- Desigual
- Nike
- ZARA & ZARA Home
- OYSHO
- L' Occitane

PUNTA CANA VILLAGE

- La Cava Kitchen and Bar
- Acentos Bistro
- Restaurante Wok
- La Casita de Yeya
- El Burrito
- Brot Bagel Shop
- Mamma Luisa
- Restaurant Zen
- Baskin Robbins
- Wendy's
- Laboratorio Clínico
- Clínica Veterinaria
- Supercado Nacional
- Lavandería
- Casa Cuesta



16 CAMPOS DE GOLF MUY CERCA DE TI

- Cocotal Golf and Country Club - 8 min
- Catalonia Cabeza de Toro Golf - 8 min
- Barceló Golf - 10 min
- Iberostar Golf Course - 11 min
- Paradisus Palma Real Golf - 14 min
- White Sands Golfs Course - 14 min
- Punta Blanca Golf Club - 15 min
- Corales Golf Course - 17 min
- La Cana - 18 min
- Cana Bay Golf Course - 20 min
- Punta Espada - 23 min
- Casa de Campo - 25 min
- La Romana Country Club - 25 min
- La Estancia - 30 min
- Metro Country Club - 30 min
- Guavaberry Conutry Club - 30 min





*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.





Espacios Inigualables

Armoniosa distribución de los espacios interiores, ideal para la integración y disfrute de diferentes actividades sociales.



*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.



Espectaculares Terrazas

Cuentan con un área de esparcimiento inigualable con una vista majestuosa frente a la exquisita playa privada de **The Beach**, convirtiéndolas en un espacio ideal para descansar y disfrutar en familia.



*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.



Una Experiencia Única

Impresionantes ventanales, techos de gran altura y la limpieza del diseño hacen de este lugar el propio para VIVIR a plenitud.



*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.



*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.





Apartamento Tipo



Apartamento del 1er Nivel

Tipo 2

2 Habitaciones

2 Baños

Amplio Balcón con vista a la playa

Sala - Comedor

Cocina con Desayunador

Area de Lavado

Clóset de Ropa Blanca

1 Parqueo



*Representación gráfica y conceptual de áreas.
No es un documento legal.

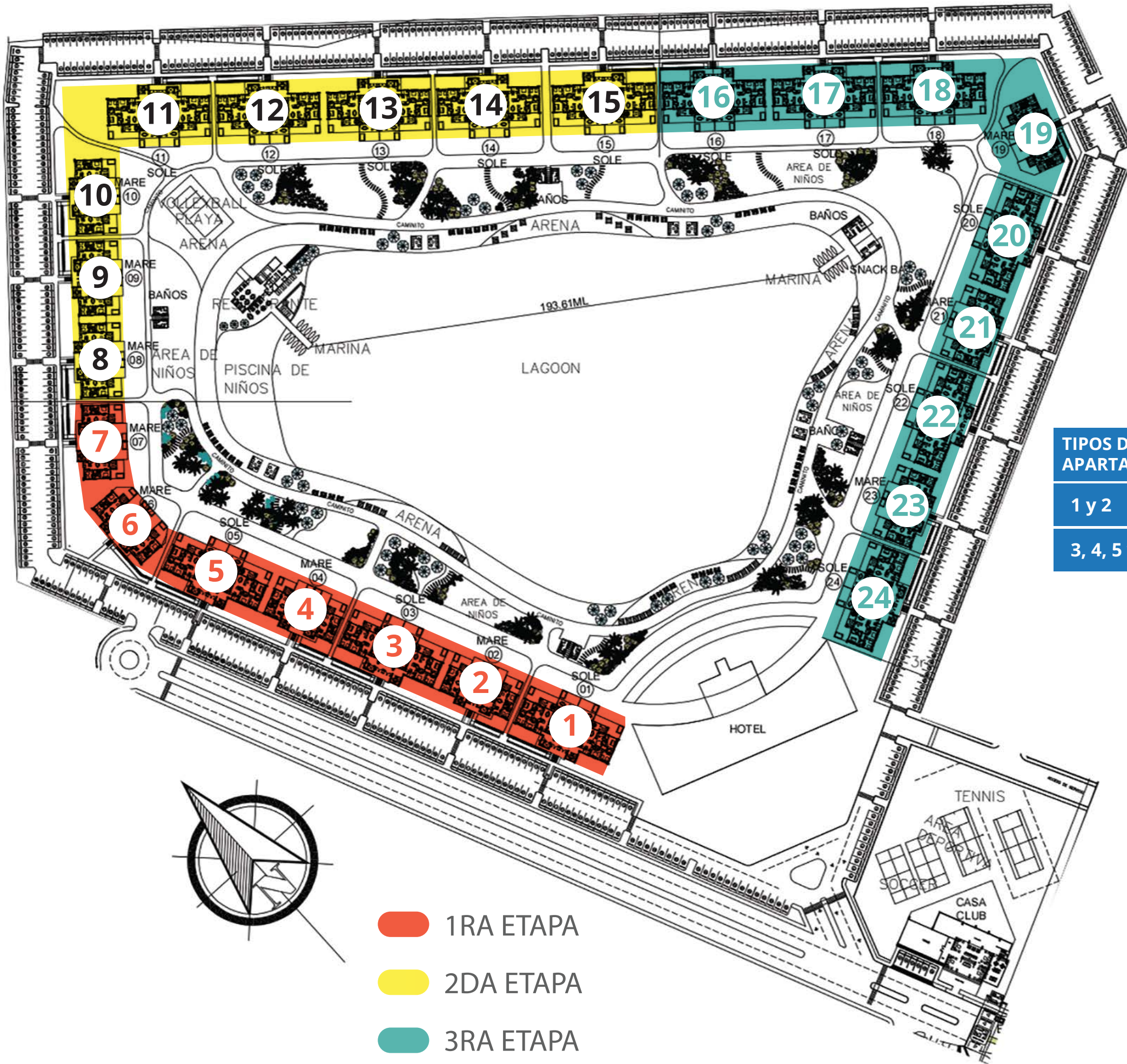
*Apartamentos del 1er. Nivel con Terraza en Coralina
y Jacuzzi para 6-8 personas.

LOS PRECIOS MÁS ATRACTIVOS DE PUNTA CANA

APARTAMENTO	M2	HAB.	PRECIOS POR ETAPA		
			1ra.	2da.	3ra.
TIPO 1	73	1	95,000	105,000	110,000
TIPO 2	94	2	125,000	135,000	140,000
TIPO 3	127	2	145,000	160,000	170,000
TIPO 4	160	3	195,000	215,000	225,000
TIPO 5 (Penthouse del Tipo 3)	229	3	280,000	300,000	315,000
TIPO 6 (Penthouse del Tipo 4)	288	4	335,000	360,000	375,000

APARTAMENTOS DEL 1er. NIVEL	M2	HAB.	PRECIOS POR ETAPA		
			1ra.	2da.	3ra.
TIPO 1	105	1	110,000	120,000	125,000
TIPO 2	120	2	140,000	150,000	155,000
TIPO 3	153	2	165,000	180,000	190,000
TIPO 4	205	3	215,000	235,000	245,000

MASTER PLAN



- 1RA ETAPA
- 2DA ETAPA
- 3RA ETAPA

EDIFICIOS SEGÚN ETAPA			
TIPOS DE APARTAMENTOS	1ra	2da	3ra
1 y 2	2, 4, 6 y 7	8, 9 y 10	19, 21 y 23
3, 4, 5 y 6	1, 3 y 5	11, 12, 13, 14 y 15	16, 17, 18, 20, 22 y 24



BRINDAMOS UN TRATO CONFIABLE



PROYECTO BAJO ADMINISTRACIÓN FINANCIERA CON



**FIDUCIARIA
UNIVERSAL**
Filial de Grupo Universal